



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Comune di Arbus – Settore tecnico
protocollo.arbus@pec.comunas.it
e p.c. 01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Cagliari
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: **Manutenzione straordinaria e nuova realizzazione di opere pubbliche attinenti la fruibilità, l'accesso e la sosta nelle borgate Marine e nella Frazione di Sant'Antonio di Santadi. Comune: Arbus. Proponente: Comune di Arbus. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i. (Screening). Parere.**

In riferimento alla nota di codesto Comune pervenuta il 22 aprile 2026 (prot. D.G.A. n. 12480 di pari data), regolarizzata il 20 maggio 2026 (prot. D.G.A. n. 15825 di pari data), con la quale è stata convocata la conferenza di servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona (ai sensi dell'articolo 14-bis della Legge 8 agosto 1990, n°241) per l'intervento in oggetto, esaminata la documentazione inviata con le suddette note e la documentazione integrativa pervenuta in data 9 luglio 2026 (prot. DGA n. 0021123 di pari data), si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda il progetto esecutivo di una manutenzione straordinaria di viabilità esistente da realizzare nelle località marine di Sant'Antonio di Santadi, di Porto Palma e di Gutturu'e Flumini, nel territorio del comune di Arbus.

Le aree di intervento sono classificate catastalmente come segue:

- Sant'Antonio di Santadi, foglio 110 – mappale 1033;
- Porto Palma, foglio 124 – mappale 2639;
- Gutturu'e Flumini, foglio 301 – mappale 222.

L'intervento in esame è stato progettato in ottemperanza alla normativa vigente in merito al mantenimento della funzionalità della pavimentazione stradale, delle pertinenze e delle sue opere d'arte.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Sant'Antonio di Santadi

Il progetto esecutivo riguarda la ridefinizione della sede stradale, e la successiva messa in sicurezza, di una porzione di un tracciato esistente di proprietà comunale, che costeggia il canale e che non risulta classificato quale tipologia stradale, costituito da un'unica carreggiata a una corsia (larghezza media 3,00 ÷ 3,50 m).

In particolare si prevede:

- la sistemazione del fondo con posizionamento di opportuna massicciata, stesa e rullata;
- il posizionamento di un guard rail, affianco al rio, di tipologia caratterizzata da una prestazione ad impatto di livello di contenimento N2, con montanti verticali a "C", le barre a doppia onda e i supporti distanziatori sono in acciaio "CORTEN" S355J0WP o acciaio Zincato S355JR, mentre la fascia orizzontale si completa con il rivestimento in legno a vista opportunamente sagomata e impregnata;
- un sistema di regimazione con raccolta e smaltimento delle acque meteoriche, costituito da: risagoma del canale di scolo a forma trapezoidale della cunetta laterale (lato monte), posizionamento dei pozzetti di raccolta in c.v.c.a. (dim. 1.00x1.00x1.00 m), scavi per preparazione attraversamenti stradali perpendicolari all'asse viario;

Gli interventi interessano i primi 110 m del suddetto tracciato (nel rispetto delle dimensioni esistenti), oltre a un nuovo tracciato, dello sviluppo di 57 m (nel rispetto delle dimensioni del tratto precedente), che devierà all'interno dell'area comunale per consentire il collegamento tra la via Mar Ionio e la via Mar di Sardegna.

Porto Palma

L'intervento di manutenzione consiste nella riqualificazione di un tratturo esistente nella località marina attraverso la realizzazione di una passerella pedonale a pendenza controllata, specificamente progettata per garantire l'accessibilità alle persone con ridotta capacità motoria. In particolare si prevede:

- l'installazione di una balaustra di sicurezza in legno sul lato mare (con pali ad interasse di 2,50 metri, altezza di 1,00 metro e croci di irrigidimento);
- la realizzazione di un nuovo percorso pedonale mediante: scavo per il sottofondo, posa di cordoli stradali prefabbricati, massicciata in ciottoli medio-piccoli, base in cls per allettamento autobloccanti, posizionamento autobloccanti.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Gutturu e Flumini

Gli interventi relativi a questa località sono finalizzati al completamento della viabilità interna, e alla sistemazione dei marciapiedi, oltre alle discese pedonali a mare.

Gli interventi interessano:

- strade con fondo in cemento: 1) spazzolatura della superficie cementata esistente con aspirazioni delle parti incoese e dei detriti, 2) stesa e rullatura di uno strato di conglomerato bituminoso, binder, di spessori tali da conseguire una pendenza trasversale verso l'asse di almeno il 2% reso per uno spessore medio di cm 8;
- strade con fondo in tout venant di cava: 1) risagomatura del piano di posa e movimentazione e smaltimento dei residui in eccesso, 2) stesa e rullatura di uno strato di conglomerato bituminoso, binder, di spessori tali da conseguire una pendenza trasversale verso l'asse di almeno il 2% reso per uno spessore medio di cm 8;
- strade con fondo bitumato: rifacimento dello strato di usura;

Per la realizzazione degli interventi di cui sopra, è stata stimata una tempistica di n.72 giorni.

In riferimento agli interventi previsti nella località di Porto Palma, a seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le opere ricadono all'esterno della Rete Natura 2000 (il sito più vicino, la ZSC "Is Arenas S'Acqua e S'Ollastu" cod. ITB032229 si trova una distanza di circa 950 m) e, non avendo effetti aggiuntivi significativi per le specie e gli habitat della stessa Rete, non deve essere sottoposto alle procedure di Valutazione di Incidenza ambientale di cui al D. P.R. 357/97 e s.m.i..

Relativamente agli interventi di manutenzione straordinaria previsti nella località di Sant'Antonio di Santadi, si rileva che questi ricadono all'interno della ZSC "Stagno di Corru S'Ittiri" (ITB030032) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano parzialmente in prossimità di un'area in cui risulta la presenza dell'associazione omogenea tra gli habitat 1310 "Vegetazione annua pioniera a Salicornia e altre specie delle zone fangose



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

e sabbiose”, 1410 “Pascoli inondati mediterranei (*Juncetalia maritimi*)”, 1420 “Praterie e fruticeti alofili mediterranei e termo-atlantici (*Sarcocornetea fruticosae*)”, 1510* “ Steppe salate mediterranee (*Limonietalia*)”.

Relativamente agli interventi di manutenzione straordinaria previsti nella località di Gutturu'e Flumini, si rileva che questi ricadono all'interno della ZSC “Monte Arcuentu e Rio Piscinas” (ITB040031) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in corrispondenza di un'area in cui risulta la presenza dell'associazione omogenea tra gli habitat 1210 “ Vegetazione annua delle linee di deposito marine”, 2120 “Dune mobili del cordone litorale con presenza di *Ammophila arenaria* (dune bianche)”, 2210 “Dune fisse del litorale (*Crucianellion maritimae*)”, 2220 “Dune con presenza di *Euphorbia terracina*”, 2230 “Dune con prati dei Malcolmietalia”.

Tutto ciò premesso,

viste e condivise le seguenti Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_2: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 di agosto al fine di limitare il disturbo alle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000, nel periodo più sensibile del loro ciclo biologico;
- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO_CANT1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- CO_AMB.MAR COST_9: onde evitare l'inserimento nella spiaggia di specie alloctone invasive o specie autoctone non tipiche dell'ambiente dunale, nelle aree in concessione non verrà effettuato alcun impianto di vegetazione, né a terra né in vaso;

Considerata la necessità da parte dell'ufficio scrivente di prevedere le seguenti ulteriori Condizioni d'Obbligo:

- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_GEN_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;
- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

tenuto conto che gli interventi in oggetto si configurano come opere di manutenzione straordinaria a completamento di opere esistenti, considerati gli obiettivi contenuti nei piani di gestione delle suddette ZSC, e delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, si ritiene che l'intervento se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti. Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI